

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA MOACȘA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 47/2023

privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 1.281/06.07.2018 încheiat între Comuna Moacșa și O.V.P.S. "Natura Sălbatică"

Consiliul Local al Comunei Moacșa, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Cererea nr. 35/22.05.2023 a O.V.P.S. "Natura Sălbatică", înregistrată la Primăria comunei Moacșa sub. nr. 1.339/23.05.2023, prin care se solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1.281/06.07.2018 cu o perioadă de 2,5 ani;

Luând act de Proiectul de hotărâre nr. 1.518/12.06.2023; Referatul de aprobare nr. 1.516/12.06.2023 al viceprimarului cu atribuții de primar al comunei Moacșa; Raportul de specialitate nr. 1.517/12.06.2023 al secretarului general al comunei Moacșa;

Având în vedere că, prin prelungirea contractului de închiriere nu este afectată planul de sistematizare al comunei respectiv că, terenul se află în proprietatea privată al comunei Moacșa;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism; al Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte și protecția copiilor și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Moacșa;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2018 privind închirierea prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui teren aparținând domeniului privat al Comunei Moacșa și Hotărârea Consiliului Local nr. 61/2022 pentru completarea Hotărârii Consiliului local nr. 25/2018 privind închirierea prin licitație publică deschisă, cu oferte în plicuri sigilate, a unui teren aparținând domeniului privat al Comunei Moacșa;

Văzând art. III, clauza contractuală "Termenul contractului" din Contractul de închiriere nr. 1.281/06.07.2018, încheiat între Comuna Moacșa și O.V.P.S. "Natura Sălbatică", potrivit căreia contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4 și art. 6 alin. (1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 555-566, art. 1777-1784 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463, art. 467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87 alin. (5), art. 108, art. 287 și art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. – (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 1.281/06.07.2018, așa cum a fost completat prin act adițional nr. 1/2022, încheiat între Comuna Moacșa și O.V.P.S. "Natura

Sălbatică”, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 12.500 mp, înscris în CF nr. 23947 Moacșa, nr. cad. 23947, tarla 120, parcela 583/2, proprietatea privată al Comunei Moacșa, pe o durată de 2,5 ani, până la data de 05.01.2026.

Art. 2. - Prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 1.281/06.07.2018 se va face prin act aditional, prin grija secretarului general al comunei Moacșa și a doamnei Fábíán Irén, referent în cadrul Compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, până la expirarea datei scadente a actualului contract.

Art. 3. - Se împuternicește dl. Badi Juliu, viceprimar cu atribuții de primar al comunei Moacșa, să semneze în numele Consiliului local al comunei Moacșa Actul adițional nr. 2/2023 la contractul de închiriere nr. 1.281/06.07.2018.

Art. 4. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004-Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. –Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Moacșa.

Moacșa, la 20 iunie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bartha Sandor



Contrasemnează

Secretar general al comunei

Fülöp-Fuer M. Zelinda

